



Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Космос"(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

640023, г. Курган, пр. Маршала Голикова, д. 29а, оф. 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 ноября 2020 года

№ 45-RU45301000-84-2020

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает.

1.	Строительство	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Курган, 4 микрорайон, № 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "АкадемЭкспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 45-2-1-3-051183-2020 от 14 октября 2020 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:020403:2740
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:020403
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана от 15.05.2020 г. №RU45301000-9143
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Геометрия", шифр: 2312-19, 2020 год.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	10937,1
	Площадь участка (кв. м):	3443
	Объем (куб. м):	35320,2
	в том числе подземной части (куб. м):	2 303,5
	Количество этажей (шт.):	11
	Высота (м):	33,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	1291,2	
	Иные показатели:	Сети инженерно-технического обеспечения	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, № 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до **11 сентября 2021 года.** в соответствии с проектной документацией. Раздел 6. Проект организации строительства 2312-19-ПОС (ч.19 ст.51 ГрК РФ)

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Литвинов Вадим Эрнестович
(расшифровка подписи)

"11" ноября 2020 года
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до
Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Э. Литвинов
(расшифровка подписи)

"31" августа 2021 года

М.П.

В связи с заявлением застройщика № 70.8-68а от 25.02.2021 и внесением изменений в проектную документацию внести изменение в данное разрешение:

В строке 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» читать:

-Подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана №РФ-45-2-01-0-00-2020-9238 от 21.08.2020г.

Директор департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Э. Литвинов

(расшифровка подписи)

" 02 " марта 2021 г.

